

8-7. 청사신축 원가회계 정보

- 청사 신축비용 원가정보란 지방자치단체가 사무 등의 처리를 위해 사용하는 청사 신축에 투입되는 비용에 대하여 기본계획 수립부터 준공 때까지의 단계별로 공개하여, 지역주민의 자율적 통제를 통하여 과대·호화청사를 방지하고 지방재정 건전성을 확보하기 위한 정보입니다.

작년 순창군에서 추진한 청사신축현황은 다음과 같습니다.

| 청사신축 사업명 | 총사업비 (백만원) | 사업기간 | 용도 (본청, 의회, 기타) |
|--------------|---------------|----------------------------------|--------------------|
| 순창군 보건의료원 신축 | 6,510 | 2014. 8. 1 ~ 2015. 11. 1(1년 3개월) | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

❖ 청사 신축비용 원가정보 작성 서식

[순창군 보건의료원 신축]

보건사업과, 김수진, 650-5227

1. 일반현황

| 구 분 | | 내 용 | | | | | | 비 고 |
|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------|----------------------|------------|------------|----------|
| 연계 반영 | ○ 소재지 | 순창군 순창읍 교성로 135(교성리 418, 가남리 112-1) | | | | | | |
| | ○ 인구 수 | 착공일 | | | 준공일 | | | |
| | | 30,272명(2013. 12월 기준) | | | 29,325명(2015. 7월 기준) | | | |
| | ○ 공무원 수 | 착공일 | | | 준공일 | | | 정원/현원 |
| 579명 / 562명 | | | 579명 / 529명 | | | | | |
| ○ 재정자립도 | 착공일 | | | 준공일 | | | | |
| | 11.52% | | | 15.62% | | | | |
| 사 개 요 요 | ○ 기존청사 | | | | | | | |
| | 용도 | | 준공연도 | 부지면적 | 기준면적 | 건물연면적 | 층수 (지하/지상) | 비고 |
| | 보건의료원 | | 1989.5.30 | 4,565 | | 4,021.11 | 1/4 | |
| | ○ 청사신축 필요성 | | 시설 노후 및 주차공간 협소 해소를 통한 민원인 편의 제공 지역주민에 대한 쾌적한 환경에서 공공의료 서비스 제공 | | | | | |
| | ○ 사업기간 | 착공 당시 | | 2013.12.26 ~ 2014.12.25 (1년) | | | | |
| | | 준공 | | 2013.12.26 ~ 2015.6.11 (1.5년) | | | | |
| | ○ 사업수행방식 | | 입찰(적격심사 낙찰제) | | | | | (단위:천원) |
| | ○ 추정(예정)가격 (건축) | | 4,179,078 (5,245,533) | | 계약금액 | 4,550,262 | 낙찰율 | 86.745 % |
| | 추정(예정)가격 (전기) | | 515,002 (626,849) | | 계약금액 | 543,763 | 낙찰율 | 86.745% |
| | 추정(예정)가격 (통신) | | 251,322 (302,965) | | 계약금액 | 265,839 | 낙찰율 | 87.745% |
| 추정(예정)가격 (소방) | | 227,503 (277,387) | | 계약금액 | 243,464 | 낙찰율 | 87.77% | |
| ○ 청사 규모 | | | | | | | | |
| 용도 | | 준공연도 | 부지면적 | 기준면적 | 건물연면적 | 층수 (지하/지상) | 비고 | |
| 보건의료원 | | 2015.6.11 | 9,558 | | 4,989.33 | 1/3 | | |
| 소 예 산 영 영 | ○ 사업비 조달 현황 (단위:천원) | | | | | | | |
| | 구분 | 합계 | 국비 | 시도비 | 시군구비 | 지방채 | | |
| | 합계 | 9,860,804 | 3,943,092 | 1,291,464 | 4,626,248 | | | |
| | 2012 | | | | | | | |
| | 2013 | 8,396,754 | 3,943,092 | 1,291,464 | 3,162,198 | | | |
| | 2014 | 1,462,050 | | | 1,462,050 | | | |
| | 2015 | 2,000 | | | 2,000 | | | |
| | ○ 세부 내역별 사업비 (단위:천원) | | | | | | | |
| | 구분 | 연도별 사업비 | | | | 비고 | | |
| | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | | | |
| 1) 토지매입비 | 705,911 | | | | 재무과예산 | | | |
| 2) 설계비 | | 343,250 | | | | | | |
| 3) 감리비 | | 105,306 | 52,369 | | | | | |
| 4) 공사비 | | 7,225,782 | 1,404,523 | 2,000 | | | | |
| 5) 기타부대비 | | 16,505 | 5,158 | | | | | |
| 추 계 진 행 | 구 분 | 년 월 | 결과 | 관련기관 | 비고 | | | |
| | 중기재정계획 | 2012.11 | 완료 | 자체 | | | | |
| | 타당성 조사 | - | - | 자체 | 제외 | | | |
| | 투자심사 | 2012. 4. 9 | 조건부(국도비확보후추진) | | 도 | | | |
| | | 2012.11. 5 | 완료 | | 도 | | | |
| | 공유재산관리계획 | 2011. 5.23 | 완료 | | 지방의회 | | | |
| | 설계 | 2013. 9.30 | 완료 | | 자체 | | | |
| 착공 | 2013.12.26 | 완료 | | 자체 | | | | |
| 준공 | 2015. 6.11 | 완료 | | 자체 | | | | |

2. 공종별 공사비 현황

(단위:원, %)

| 공 종 | | 점유율 | 사업공사비 | 비고 |
|------|------------------|-----------|---------------|----|
| 합계 | 금액 | | 9,105,681,150 | |
| | 원/m ² | 1,756,234 | | |
| | 비율 | 100% | | |
| 건 축 | 금액 | | 5,039,460,000 | |
| | 원/m ² | 1,010,047 | | |
| | 비율 | 55.3% | | |
| 소 방 | 금액 | | 234,735,800 | |
| | 원/m ² | 47,047 | | |
| | 비율 | 2.5% | | |
| 전 기 | 금액 | | 530,427,000 | |
| | 원/m ² | 106,312 | | |
| | 비율 | 5.9% | | |
| 통 신 | 금액 | | 256,933,000 | |
| | 원/m ² | 51,496 | | |
| | 비율 | 2.9% | | |
| 관급자재 | 금액 | | 2,573,917,070 | |
| | 원/m ² | 515,884 | | |
| | 비율 | 28.2% | | |
| 용역비 | 금액 | | 470,208,280 | |
| | 원/m ² | 25,445 | | |
| | 비율 | 5.2% | | |